

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
93

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί έγκρισεως των ρυμοτομικών σχεδίων του Δήμου Ξάνθης και της Κοινότητας Εύμοιρου (Ξάνθης) της περιοχής της Βιομηχανικής Ζώνης Δ'. ... 1
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης ... 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης για παρακατάθεση των ρυμοτομουμένων ακινήτων, που θα γίνει για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου, στη Λεωφ. Ν. Πλαστήρα. ... 3
- Περί πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακατάθεσης. ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί έγκρισεως των ρυμοτομικών σχεδίων του Δήμου Ξάνθης και της Κοινότητας Εύμοιρου (Ξάνθης) της περιοχής της Βιομηχανικής Ζώνης Δ'

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντας υπόψη ότι τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 1, 2 (παρ. 1) 3, 9 και 14 αυτού, του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 33 (παρ. 1) 35 (παρ. 1 και 5 εδάφ. β) και 38 (παρ. 2) αυτού, του Ν. 3206/1955 «περί καθορισμού Βιομηχανικών ζωνών εις διαφόρους πόλεις και περιοχές της χώρας» (ΦΕΚ 108Α) του Ν. 4458/1965 «περί βιομηχανικών περιοχών» (ΦΕΚ 33Α) του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257Α) και τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος ὡς πρὸς τὸν Δῆμον Ξάνθης καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 25/1976 καὶ 48/1976 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Εὐμοίρου, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1035/1974, 115/1976 1206/1976 καὶ 205/77 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Γμήμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 552/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ.

70/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας καὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργῶν, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς Βιομηχανικῆς Ζώνης Δ' τῆς καμένης ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Ξάνθης καὶ τῆς Κοινότητος Εὐμοίρου (Ξάνθης) ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε.4571/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὰ δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2000 ὧν τινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ ἀνέγερσις τῶν Βιομηχανικῶν κτιρίων ἐντὸς τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένης περιοχῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐπιτρέπεται ὑπὸ τοὺς ἀκολουθοῦντας ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς.

α) Ἐλάχιστον πρόσωπον : τριάντα (30) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος πενήντα (50) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : τρεῖς χιλιάδες (3.000) μ².

β) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

γ) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ἑνδεκά (11) μέτρα.

ε) Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ἑνα καὶ δύο δέκατα (1, 2).

στ) Ἐλάχιστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς (18) μέτρα.

2. Κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τῆς προηγουμένης παραγράφου οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν καμένων ἐντὸς τῶν ἐμφαينوμένων εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματα χώρων δι' ἀνέγερσιν κτιρίων κοινῆς ἐξυπηρετήσεως, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

α) Μέγιστον ποσὸν καλύψεως ἐκάστου χώρου πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν. (5%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

β) Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων εἰς (1) με ἀνώτατον ὕψος τέσσαρα (4) μέτρα.

γ) Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως πέντε ἑκατοστὴ (0,05).

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

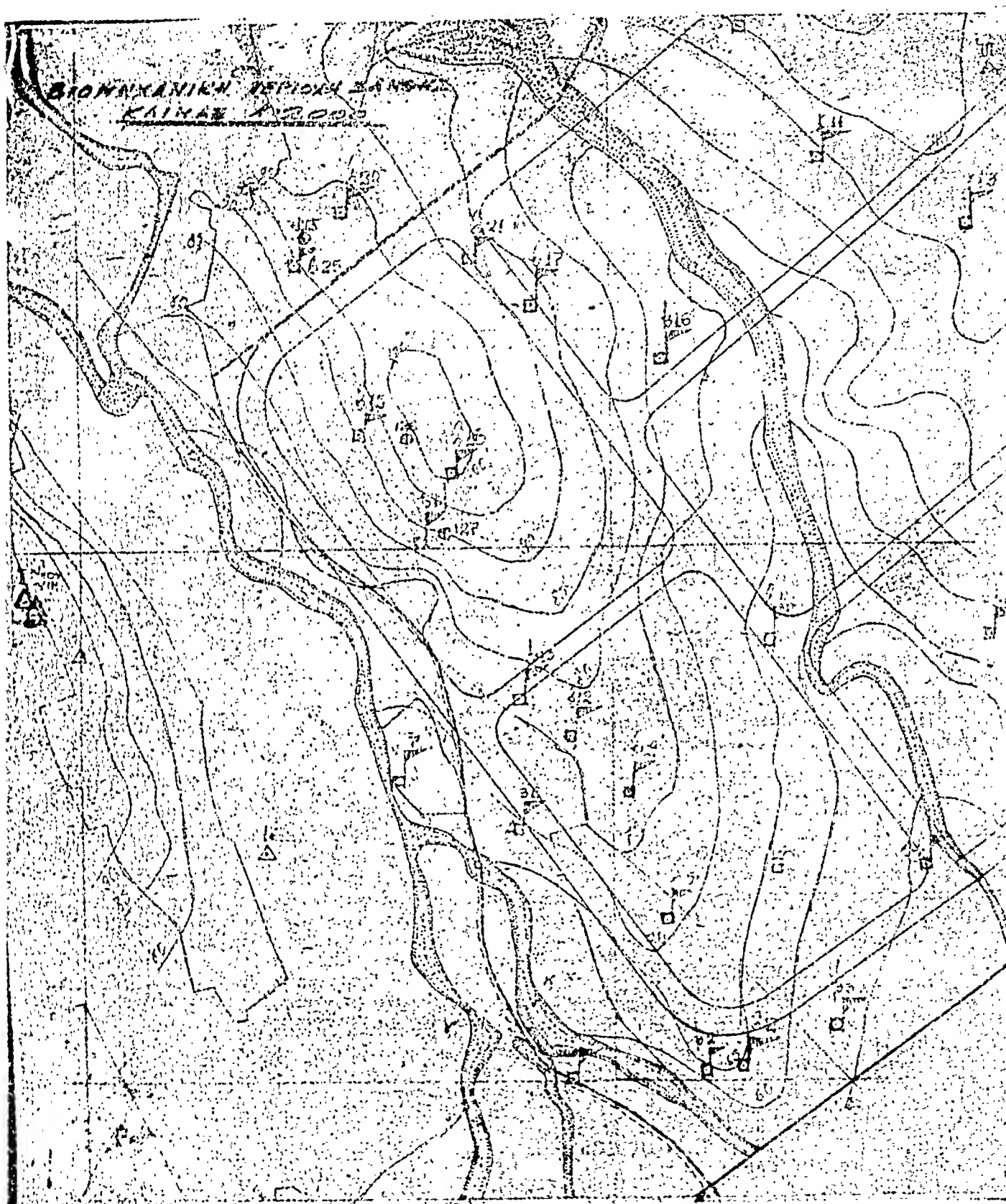
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 9 Μαρτίου 1977

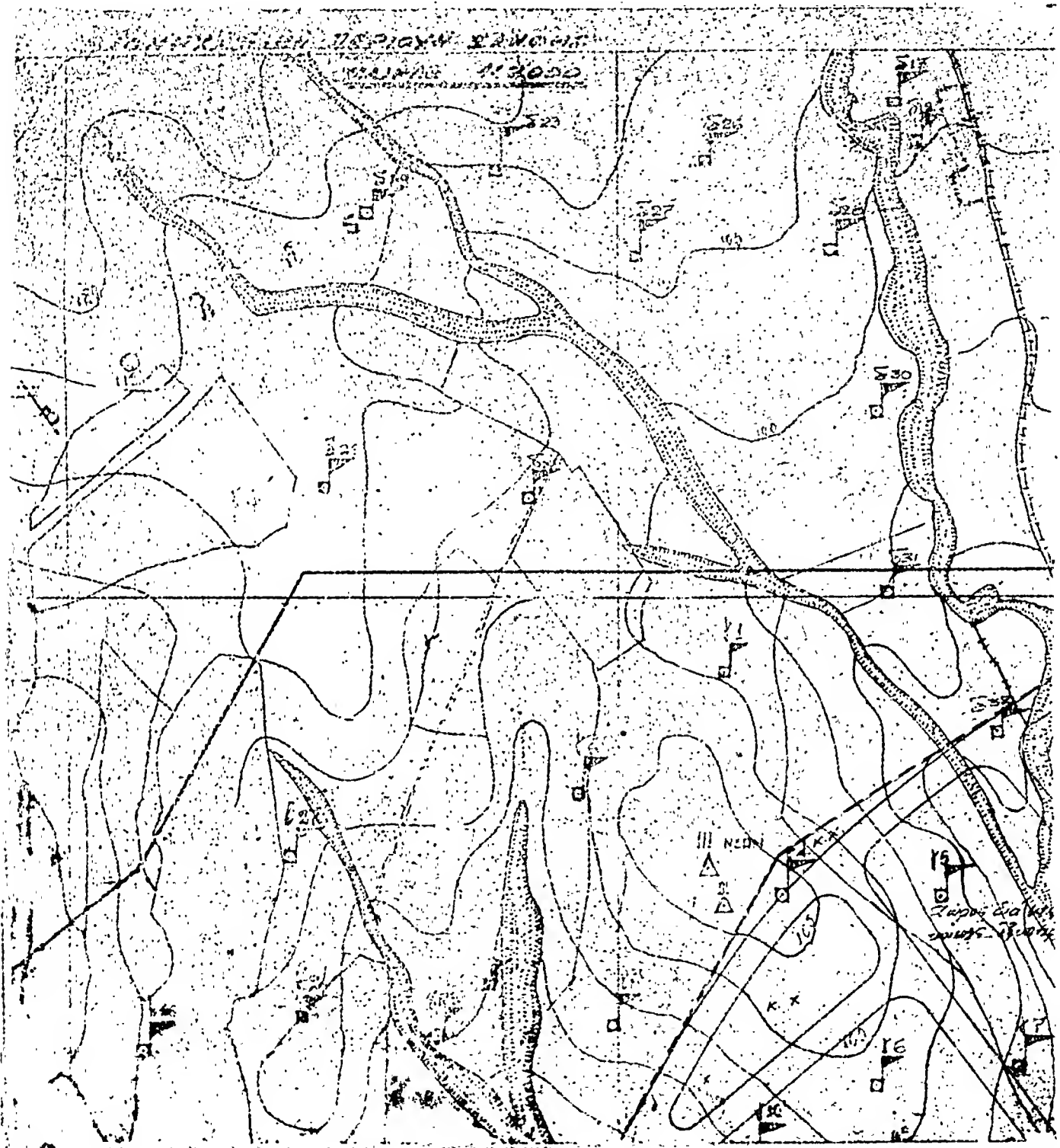
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

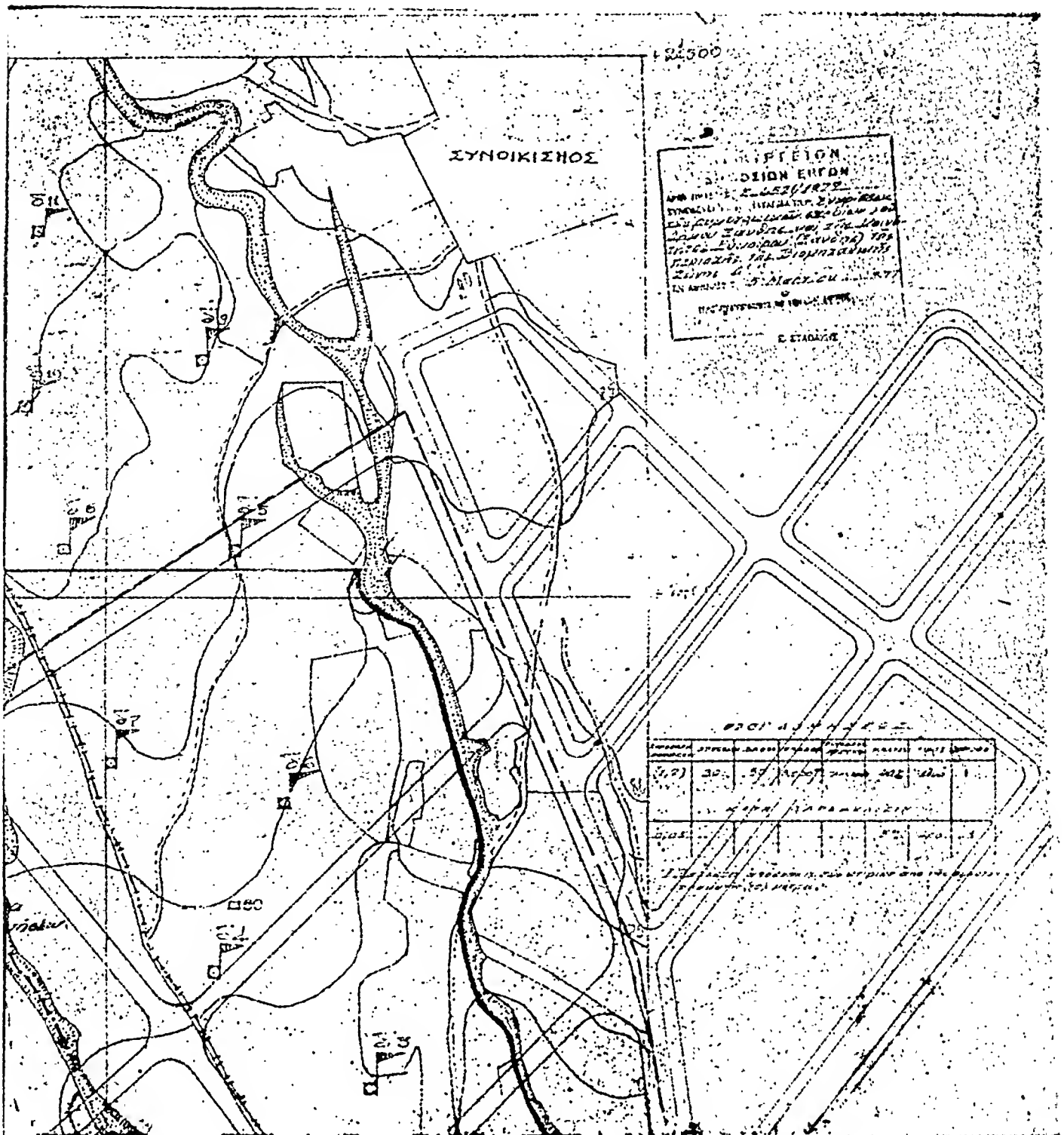
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ







(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν άρθρων 2 (παρ. 1) 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 522/1975 καὶ 831/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσσαλονίκης τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1057/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 15/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης κατὰ τὸ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Διογένους καὶ Κονίτσης τμήμα τῆς ὁδοῦ Ἄνω Τζουμαγιᾶς ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 1151/1977 πράξεως αὐτοῦ

σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, ὅστινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κατεμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ παρόντος τροποποιημένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περιλαμβανομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἄνω Τζουμαγιᾶς, Διογένους, Ἀγωνόμου καὶ Εὐαγόρα καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Διογένους, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους, πέντε (5,00) μέτρα, ὡς εἰς τὸ ἐν παρ. 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

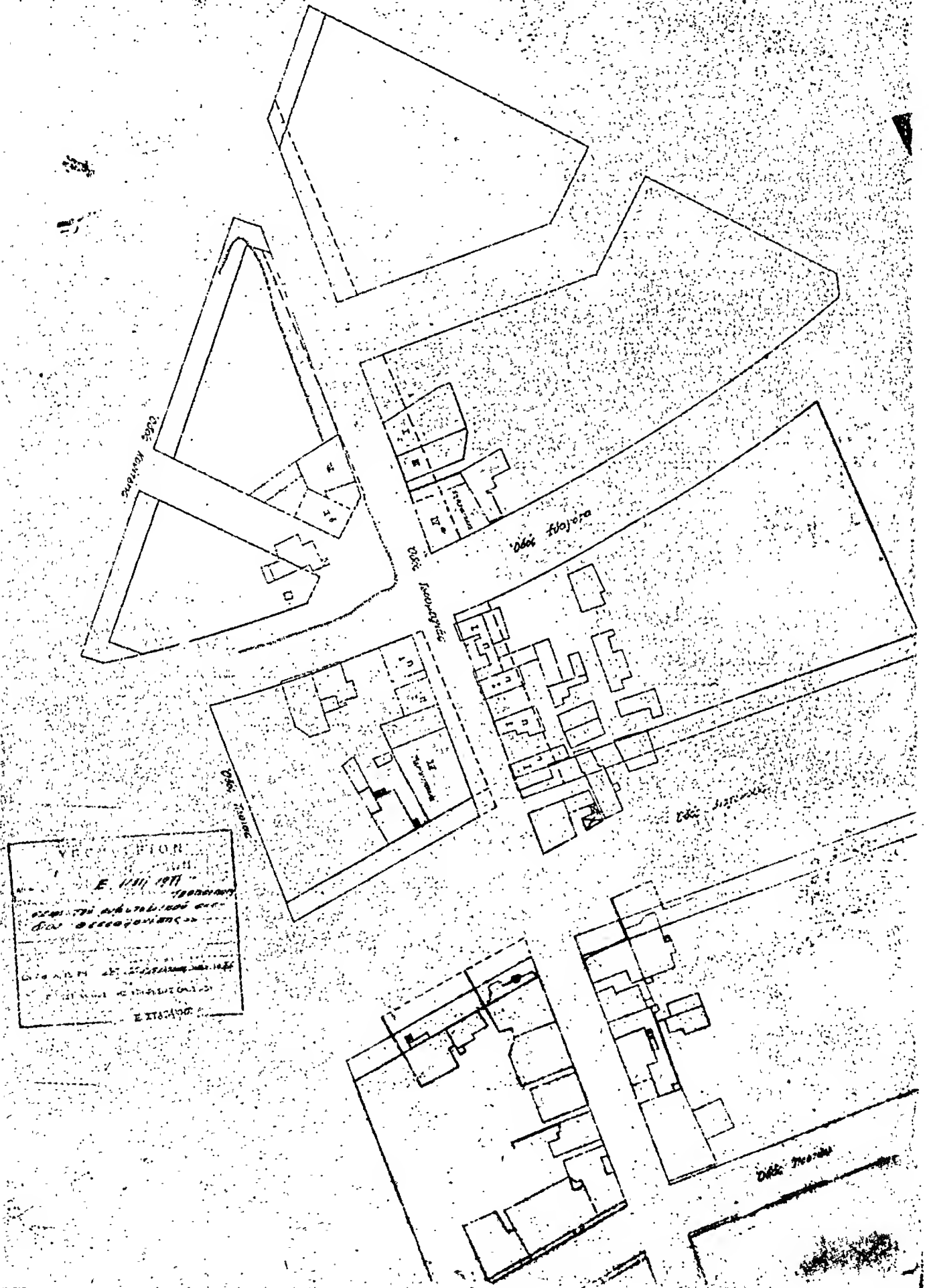
Ἡ παρῶσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Μαρτίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΚΑΤΩΓΕ 14500



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 690/358

(3)

Περί ειδοποιήσεως για παρακατάθεση των ρυμοτομωμένων ακινήτων που θα γίνει για την έγκριση του σχεδίου πόλεως Πρακλείου στην Αεωφ. Ν. Πλαστήρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη 1) τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεως κλπ. συννομιματων του Κράτους, και 2) το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε στην παράγραφο 1 με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/59 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του ΑΝ 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στο ρυμοτομώμενο ακίνητον από την έγκριση του έγκειμένου σχεδίου της πόλεως, του Πρακλείου Κρήτης, για την διαπλάτυνση της Αεωφ. Νικολάου Πλαστήρα, συμφώνως με την 4/53 πράξη αναλογισμού, ότι η διαφορά που παρουσιάστηκε των δρχ. διακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων (219.000) και που οφείλεται στη διαφορά των τιμών μονάδος της 1499/72 απόφασεως του Μον. Πρωτοδικείου Πρακλείου και της 717/76 απόφασεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρακλείου, παρακατατέθηκε από το ΝΤΗ, με την έκδοσή, των 24985/16.3.1977 Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Α') Ταμείον Πρακλείου και για τους κατωτέρω δικαιούχους.

1) Γεώργιο Νικ. Καζάκη, δρχ. 60.528, 2) Εύαγγελία σούζ. Ίωάν. Μιχαηλάνη, δρχ. 78.240, 3) Γεώργ. Νικ. Καζάκη και Σταύρο Νικ. Χρονάκη δρχ. 80.232.

Η παρούσα δημοσιεύεται διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Πρακλείω τη 17 Μαρτίου 1977

Ο Πρόεδρος
ΛΘΑΝ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΙΔΗΣ

(4)

Περί πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακατάθεσης.

Έν Περιστερίω Αθηνών σήμερα την δεκάτην έκτην (16) του μηνός Μαρτίου του χιλιοστού εννεακοσιοστού έβδομοχριστού έβδόμενου (1977) έτους, ήμέραν Τετάρτην και έν τω ένταύθα και επί της όδου Π. Τσαλδάρη αριθ. 16 και Έρυθρίας αριθ. 2 κειμένω γραφείω μου, ιδιοκτησίας Έλευθερίας και Αεωνίδα Παπασταμάτη, ενώπιον έμού του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αθηνών και κατοίκου Αθηνών Θεοφάνους Γεωργίου Γιανναρά, έδρεύοντος έν Περιστερίω, ένεφανίσθη ό γνωστός μοι και μή έξιμετέρος

κ. Δημήτριος Παναγόπουλος του Παναγιώτου και της Εύγενίας κατά δήλωσίν του και την ταυτότητά του διατηρούς, κάτοικος Αθηνών, κατά δήλωσίν του, όδός Πανεπιστημίου αριθ. 69, και κατά την ταυτότητά του, όδός Καννάσου αριθ. 53, ταυτότης ύπ' αριθ. Α. 125.649/1960 του Ζ' Παρ/τος Ασφαλείας Αθηνών, ειδικώς έξουσιοδοτημένος διά την υπογραφήν της παρούσης υπό του κ. Δημήτριου Περιστερίου, δυνάμει του ύπ' αριθ. Πρωτ. 5341/17.2.1977 έγγραφου του προσαρτωμένου όδε, και έδήλωσεν ότι γνωρίζει άνάγνωσιν και γραφήν, ότι αποκλείει ρητώς την έν τω παρόντι σύμπραξιν δευτέρου Συμβολαιουγράφου ή μαρτύρων, μετά δέ την προς τούτο συγκατάθεσίν έμού του Συμβολαιογράφου. ήτήσαντο να καταθέσθαι και κατέθηκεν παρ' έμού το κατωτέρω αντιγραφόμενον γραμμάτιον συστάσεως Παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων : «ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ : (ΑΤΕΛΩΣ) ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΝ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ Νο 444695. ΠΟΣΟΥ ΔΡΑΧΜΩΝ 208.560

Ο Δήμος Περιστερίου, κατέθηκεν εις το ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμάς διακοσίας όκτω χιλιάδας πεντακοσίας εξήκοντα επί τη κατωτέρω αίτησ. Δι' άποζημίωσιν ρυμοτομηθείσης έκτάσεως μ2 104,28 των εικαζομένων δικαιούχων Νικολάου και Αίκατ. Αντωνοπούλου εις περιογήν Περιστερίου και επί των όδων Αγ. Έλευθερίου και Χριστ. Νέζερ δυνάμει της ύπ' αριθ. 69/20.4.1974 πράξεως αναλογισμού του Πολυοδομικού Γραφείου Αυτικής Αττικής καθορισθείσαν διά της ύπ' αριθ. 354/22.4.65 απόφασεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και άποδοτέα εις τους άνανρωρισθησομένους δικαιούχους.

Έν Αθήναις τη 1 Φεβρουαρίου 1977.

Έγχαρτοσημάνητο το μεσαίον άπόκομα.

Ο Ταμίας.

Β. ΠΑΡΑΛΥΤΗΣ

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος.
ΔΕΣΠ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Διευθυντής.

ΧΡΗΣΤ. ΜΑΣΤΕΛΛΟΣ

Εις πίστωση συντάγη τη αίτήσιν του, ή παρούσα, δι' ήν εισπραχθήσονται διά τέλη και δικαιώματά μου, άποδοτέα εις τον Συμβολαιογραφικόν Σύλλογον, μετά δύο αντιγράφων δραχμαί εκατόν είκοσιν δύο (122) συνταγείσαν άτελώς βάσει του Ν.Δ. 703/1970, ήτις άνανρωσθεΐσα εύκρινώς και μεγαλοφώνως εις επήκοον τούτου και βεβαιωθείσα υπογράφεται νομίμως υπό τούτου και έμού :

Ο Συμβολαιογράφος.
(Υπογραφή).

Ο Έμφανισθείς.
Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ.